



bisceglieapprodi s.p.a.
porto turistico

Protocollo n. 081-2020

Bisceglie 15 Marzo 2020

Oggetto: Richieste di chiarimenti pervenute - Avviso pubblico e disciplinare per l'affidamento in concessione pluriennale:
a) Di un'area in darsena centrale
b) Di un'area in darsena Nord Ovest
Con riferimento all'oggetto emarginato si precisa quanto segue.

Come indicato nell'avviso pubblico citato diamo seguito alle numerose richieste di chiarimenti che sono state avanzate alla Bisceglie Approdi sia in occasione dei sopralluoghi che con mail e/o pec.

Le risposte sono state articolate ed organizzate per aree.

1. darsena NORD OVEST

a) quali sono i vincoli o le prescrizioni imposti dagli enti demaniali, comunali e della sovrintendenza.

La Bisceglie Approdi spa gestisce il porto turistico di Bisceglie in base ad una concessione demaniale disponibile sul ns sito istituzionale.

Per ogni variazione alla concessione, sempre possibile, occorre chiedere preventiva autorizzazione non solo al Demanio Regionale ma anche a tutte le istituzioni in qualche modo coinvolte, dal Comune di Bisceglie, alla Sovrintendenza, alle Dogane e cos' via.

Un tecnico conosce bene quali siano i vincoli per installare un manufatto sull'area demaniale e quali siano gli enti competenti da coinvolgere.

Evidenzio che sarà certamente necessario attivare una conferenza di servizio tra tutti questi enti che probabilmente sarà indetta dal Demanio Regionale.

Alla luce delle restrizioni connesse all'emergenza "COVID-19 i tempi saranno certamente lunghi e con ogni probabilità le autorizzazioni non perverranno prima del mese di giugno.

b) quali sono le superfici e i volumi?.

L'attività di Bar – piccolo ristoro – ristorazione, oggetto dell'avviso sono attività accessorie e di supporto al "marina resort" e tali devono anche apparire.



bisceglieapprodi s.p.a.
porto turistico

Nell'avviso è stato chiaramente evidenziato che nella concessione attuale non è previsto neanche un punto ristoro nella darsena Nord Ovest; quindi è tutto nuovo ed autorizzabile purchè si rispettino i vincoli di destinazione d'uso e le adeguate dimensioni che devono essere compatibili con l'attività del marina resort e quindi con l'ormeggio di imbarcazioni e natanti in modalità stagionale, di transito e residenziale.

Ciascun partecipante potrà presentare un proprio "progetto tecnico" di realizzazione della propria attività indicando gli spazi necessari alla propria attività; si ripete che l'unico vincolo è quello dell'accessorietà dell'attività rispetto alla nautica da diporto.

c) I servizi igienici possono essere posizionati in un'area vicina come è realizzato in darsena centrale?

Certamente sì. Si tenga tuttavia conto che gli allacci della fogna e dell'acqua sono presenti e funzionanti in via la spiaggia angolo "tortuga"; da quel punto in poi manca proprio il tronco dell'acquedotto e quindi occorrerà effettuare delle opere idrauliche, come la stazione di spinta e così via. L'allacciamento più vicino è quello del ristorante "La Sirenella".

I costi per l'allacciamento in zona non servita restano a carico del gestore vincitore del bando.

d) Dove possono essere ubicate le strutture mobili non fisse?

Nei vari sopralluoghi è stato chiarito che il progettista è libero di presentare il progetto che ritiene tecnicamente ed economicamente sostenibile.

Le strutture potranno essere posizionate nei pressi della scultura "MBA Carlino", sulla curva di via la spiaggia, nei pressi del "tortuga" utilizzando o meno il terrazzino e l'affaccio sul mare tenendo conto che l'area è e deve restare punto di attracco di imbarcazioni, anche in transito o che vogliano godersi la "movida biscegliese" arrivando via mare.

In questa posizione è già esistente l'allacciamento acqua e fogna.

Altro punto potrebbe essere nei pressi del cancello di accesso adiacente ai vani tecnici in muratura (di fronte al murales") sempre in via la spiaggia

In questa posizione occorre procedere all'allacciamento acqua e fogna; non è presente il tronco dell'acquedotto.

Si potrebbe anche pensare a piattaforme in acqua o imbarcazioni specificatamente attrezzate e per le quali occorreranno certamente ulteriori specifiche autorizzazioni

e) Inizio attività: giugno o luglio 2020, slittamento 1 gennaio 2021

Si ribadisce che l'iter autorizzativo, per il quale certamente sarà necessaria una conferenza di servizi, probabilmente guidata dal demanio regione Puglia, potrebbe essere particolarmente lungo per cui, per esigenze di forza maggiore l'inizio dell'attività potrebbe slittare.



bisceglieapprodi s.p.a.
porto turistico

In questo caso potrebbe essere utile, nelle more della realizzazione del progetto, proporre una alternativa temporanea.

f) Esiste un contatore specifico per l'attività di Bar nelle due darsene?

Il gestore vincitore – a proprie spese - dovrà crearsi un proprio contatore di energia e un proprio contatore di acqua totalmente separato da quelli della Bisceglie Approdi.

Cordiali saluti.

Il Presidente

Antonello Soldani

*

*firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 c. 2, D.lgs. n. 39/93