



**bisceglieapprodi** s.p.a.  
porto turistico

Protocollo n. 291-2020

Bisceglie 7 agosto 2020

Spett.li Ditte:

Trapetum SNC di Ferrante Donato & C.	<a href="mailto:trapetumbague@pec.it">trapetumbague@pec.it</a>
Rosuan 2.0 di Sasso Susanna	<a href="mailto:sasso.susanna@pec.it">sasso.susanna@pec.it</a>
Agroil s.r.l.	<a href="mailto:agrolio@pec.it">agrolio@pec.it</a>
Contrabar	<a href="mailto:violento.art@cer.connection.it">violento.art@cer.connection.it</a>
S.V. s.r.l.	<a href="mailto:svtrasportisrl@pec.it">svtrasportisrl@pec.it</a>
Abbracci s.r.l.s.	<a href="mailto:abbraccisrls@pec.it">abbraccisrls@pec.it</a>

**Oggetto:** affidamento in concessione pluriennale di un'area in darsena centrale e/o un'area in darsena Nord Ovest sulle quali realizzare strutture mobili ex novo o eventualmente riadattare parte di quelle esistenti, per l'esercizio dell'attività di Bar ristoro e somministrazione di alimenti e bevande – Comunicazione esito gara.

In riferimento alla gara in oggetto, il consiglio di amministrazione nella seduta appena conclusa, preso atto e fatte proprie le risultanze della commissione tecnica esaminatrice all'uopo nominata, aggiudica provvisoriamente alle condizioni espresse nel bando all' **A.T.I. Trapetum s.n.c. – La Baguettiere s.n.c. – Al Buco Summer s.n.c.**, con punteggio di 89 su 100, relativamente all'area della darsena di Nord-Ovest.

È possibile esercitare il diritto d'accesso, dopo la relativa autorizzazione, c/o gli uffici della Bisceglie Approdi previa formale richiesta ai quali si potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Relativamente alla Darsena Centrale non sono pervenute offerte che hanno superato il punteggio minimo richiesto dal bando.

Distinti saluti.

Il Presidente

Antonello Soldani

\*

\*firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 c. 2, D.lgs. n. 39/93

Sede legale: Via Trento, 8  
Sede amministrativa: L. go Porta di Mare, 9  
76011 Bisceglie (BT) casella postale n. 118

Ufficio amministrativo: t. fx. +39 080 395 4845  
Ufficio darsena: m. +39 331 668 5240  
P.iva 05595480723 - C.C.I.A.A. NREA 427416

Capitale Sociale € 959.777,00 i. v.  
info@bisceglieapprodi.it  
www.bisceglieapprodi.it



**bisceglieapprodi** s.p.a.  
porto turistico

## ESTRATTO VERBALE n. 169 DEL 07.08.2020

L'anno duemilaventi il giorno 7 del mese di agosto, alle ore nove e quarantacinque minuti, c/o la sede sociale largo porta di mare 9, si è riunito il consiglio di amministrazione della società "BISCEGLIE APPRODI S.p.A", per discutere e deliberare sui seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. Impianto fotovoltaico delle due darsene; revoca di incarico per mancanza di riscontro.
2. Contratto di noleggio acquisto lavatrice semi-industriale – aggiornamenti.
3. Marina Resort: aggiornamenti su problematiche Comune di Bisceglie
4. Bando di gara BAR. Assegnazione in esito ai lavori della commissione. Quantificazione compensi.
5. Turni di lavoro estivi del personale.
6. Allacciamento fogna Darsena Nord Ovest. Revoca incarico.
7. Convocazione dell'assemblea dei soci per la nomina del revisore unico, integrazione del collegio sindacale, assegnazione dei poteri ed obiettivi all'amministratore unico
8. Passaggio di consegna all'amministratore unico nominato dall'assemblea dei soci.

Il Presidente del consiglio di amministrazione Antonio Soldani,

**constatata e fatta constatare**

la presenza dei signori componenti del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale:

	Nominativo	Carica	Presente Si/no	annotazioni
<b>Per il Consiglio di amministrazione</b>				
1	Antonio Soldani	Presidente CDA	si	
2	Vincenzo Antonio Gallo	Consigliere CDA	si	
3	Mariangela Salerno	Consigliere CDA	si	
4	Carmela Todisco	Consigliere CDA	si	
5	Rocco Rutigliani	Consigliere CDA	si	
<b>Per il Collegio sindacale</b>				
1	Giuliano Porcelli	Presidente del collegio sindacale	si	
2	Titti Scibilia	Sindaco effettivo	si	



bisceglieapprodi s.p.a.  
porto turistico

3	Bartolomeo Storelli	Sindaco effettivo	si		
---	---------------------	-------------------	----	--	--

### considerato

che l'odierna adunanza del consiglio di amministrazione è stata convocata via PEC, inviata ai consiglieri e ai sindaci in data 3 agosto 2020,

### dichiara

validamente costituita l'adunanza del consiglio di amministrazione e atta a deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza, a norma di statuto, il Presidente Antonio Soldani; su proposta del Presidente il consiglio di amministrazione nomina segretario dell'odierna adunanza la consigliera Mariangela Salerno.

Punto n. 1

..... OMISSIS.....

Punto n. 2

..... OMISSIS.....

Punto n. 3

..... OMISSIS.....

4) Bando di gara BAR. Assegnazione in esito ai lavori della commissione. Quantificazione compensi.
--

Sul quarto punto all'ordine del giorno il Presidente comunica che la commissione tecnica esaminatrice dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione pluriennale di un'area in darsena centrale e di un'area in darsena Nord Ovest ha concluso i lavori ieri 6 agosto 2020.

In particolare la commissione:

A. ha assegnato i seguenti punteggi alle sei imprese partecipanti: e precisamente:  
per la **darsena centrale**:



**bisceglieapprodi** s.p.a.  
**porto turistico**

- 1) Susanna Sasso con il punteggio relativo all'offerta tecnica di 37,00 che non consente il superamento alla fase della valutazione dell'offerta economica, per la quale era previsto un punteggio minimo di 50 punti.
- 2) Agrolio srl con il punteggio relativo all'offerta tecnica di 45,50 che non consente il superamento alla fase della valutazione dell'offerta economica, per la quale era previsto un punteggio minimo di 50 punti.

per la **darsena Nord Ovest**:

- 1) A.T.I. Trapetum s.n.c. – La baguettere s.n.c. – al buco summer s.n.c., con un punteggio complessivo di 89,00 punti.
- 2) Contrabar con un punteggio complessivo di 77,43 punti.
- 3) Abbracci srls con un punteggio complessivo di 74,21 punti
- 4) SV srl con il punteggio relativo all'offerta tecnica di 46,00 punti che non consente il superamento alla fase della valutazione dell'offerta economica.
- 5) Agrolio srl con il punteggio relativo all'offerta tecnica di 45,50 che non consente il superamento alla fase della valutazione dell'offerta economica

B. ha proposto l'aggiudicazione per il servizio per la darsena di Nord Ovest all'operatore economico l'A.T.I. Trapetum s.n.c. – La baguettere s.n.c. – al buco summer s.n.c. con un canone annuo di €. 5.250,00 oltre iva.

C. Ha indicato il non superamento della soglia minima dei 50 punti per l'assegnazione del Bar e piccolo ristoro in darsena centrale

IL consiglio di amministrazione prende atto dei lavori della commissione tecnica riassunti nei rispettivi verbali che di seguito si elencano:

- Verbale n° 1 del 4 giugno 2020;
- Verbale n° 2 del 23 giugno 2020;
- Verbale n° 3 del 2 luglio 2020;
- Verbale n° 4 del 2 luglio 2020;
- Verbale n° 5 del 21 luglio 2020;
- Verbale n° 6 del 6 agosto 2020

che fa propri condividendone l'operato.

Dopo ampia ed esauriente discussione il consiglio di amministrazione all'unanimità,

preso atto

- a) dell'art. 3, comma 4 del bando, nella misura in cui si dichiara che *"nella darsena di Nord Ovest l'attività di somministrazione non è stata ancora autorizzata"* dalla



**bisceglieapprodi** s.p.a.  
**porto turistico**

- Regione per cui si rende necessario presentare a cura e spese dell'assegnatario la pratica sempre attraverso la Bisceglie Approdi spa;
- b) dell'art 17 nella misura in cui *"la Bisceglie approdi, per motivate ragioni potrà posticipare l'affidamento dell'area al 01 gennaio 2021, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa a riguardo"* e che, in effetti per le problematiche connesso al periodo pandemico è già stato comunicato ai partecipanti la decisione assunta dal Consiglio di amministrazione di avvalersi di tale clausola;
  - c) dell'art. 17 nella misura in cui *"la Bisceglie approdi spa, per motivate ragioni, potrà non dare corso all'affidamento, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa a riguardo"*;
  - d) dell'art. 21 nella misura in cui *"la Bisceglie approdi spa si riserva, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di aggiudicazione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa"*;
  - e) dell'art. 21 nella misura in cui è esplicitato che *"gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della società Bisceglie approdi spa per mancato guadagno e/o costi sostenuti per la presentazione dell'offerta"*;

all'unanimità delibera di fare propri gli atti della commissione e pertanto di:

- 1) **non aggiudicare l'area della darsena centrale** in quanto nessuna delle due offerte pervenute ha raggiunto il minimo previsto dal bando di 50 punti dell'offerta economica e soprattutto perché le due offerte sono assolutamente minimali rispetto alle strutture esistenti e non apportano alcun concreto miglioramento strutturale e di servizi alla clientela;
- 2) **aggiudicare in maniera provvisoria l'area della darsena di Nord Ovest all' A.T.I. Trapetum s.n.c. – La baguettere s.n.c. – al buco summer s.n.c.**, che ha raggiunto il punteggio complessivo di 89,00 punti, alle seguenti condizioni, già previste nel bando:
  - a. ottenimento dell'autorizzazione regionale alla Bisceglie Approdi spa all'apertura del bar e piccolo ristoro anche c/o la darsena di Nord Ovest,
  - b. ottenimento dell'autorizzazione alla concessione dell'attività secondaria di gestione del Bar e piccolo ristoro nella darsena di Nord Ovest a terzi e per un periodo pluriennale;
  - c. ottenimento dell'autorizzazione di tutte gli enti competenti per la realizzazione del progetto indicato nell'offerta tecnica; la domanda sarà presentata dalla Bisceglie Approdi a cura e spese dell'aggiudicatario; nel caso in cui fossero imposte dagli enti interessati modifiche sostanziali al progetto tecnico la stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 21.
  - d. in caso di diniego delle autorizzazioni citate non si darà ulteriore corso alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 21 del bando;
  - e. in caso di ritardo burocratico il contratto a stipularsi potrà subire ulteriore slittamento rispetto alla data di decorrenza definita del 01 gennaio 2021;



**bisceglieapprodi** s.p.a.  
porto turistico

- 3) **nel caso in cui, per qualsiasi ragione, dovesse venire meno l'A.T.I. aggiudicataria** la Bisceglie approdi spa si avvarrà della clausola di cui all'art. 21 e quindi non darà ulteriore corso agli atti della procedura.

Punto n. 5

..... OMISSIS.....

Punto n. 6

..... OMISSIS.....

Punto n. 7

..... OMISSIS.....

Null'altro essendo a deliberare e nessuno avendo chiesto la parola il Presidente, preso atto che il neo eletto amministratore unico non è ancora intervenuto, toglie la seduta alle ore undici e quarantacinque minuti.

Del che è verbale.

Il Presidente  
Antonio Soldani